



**Distrito Escolar Regional de South Hunterdon**  
**Preguntas frecuentes sobre el referéndum**  
**[shrsd.org/referendum](https://shrsd.org/referendum)**

El 2 de noviembre de 2021, el Distrito Escolar Regional de South Hunterdon realizará un referéndum para financiar la renovación de la Escuela Lambertville en una escuela del distrito PreK-4 y la construcción de una nueva escuela 5-8 en el campus de la escuela secundaria. El precio total del referéndum es de \$ 33,412,000, sin embargo, recibiremos \$ 6,763,993.20 en ayuda estatal. Esto significa que el impacto total sobre el contribuyente será de \$ 26,648,006.80. A continuación se presentan algunas preguntas frecuentes sobre el proyecto.

**¿Por qué tenemos que hacer este referéndum ahora?**

La Junta de Educación de South Hunterdon comenzó a discutir las instalaciones en 2014 después de la regionalización. Hubo un estudio realizado por McKissick Associates en 2015 que incluyó una junta asesora comunitaria. Luego, un informe de seguimiento de McKissick en 2017. La Junta de Educación formó un comité Ad Hoc para discutir las opciones del informe para el próximo año. En 2019, USA Architects (arquitecto actual del distrito) completó una vez más un estudio de instalaciones con recomendaciones. Todos los informes concluyeron que las escuelas de Lambertville y West Amwell no cumplen con los requisitos federales de accesibilidad de la ADA, problemas de HVAC (calefacción y aire acondicionado), espacio para clases de educación especial, salas de música y arte obsoletas y de tamaño insuficiente, bibliotecas obsoletas y de tamaño insuficiente, energía sistemas de administración que necesitan ser reemplazados, no hay gimnasio en West Amwell y necesidades de seguridad y protección. La pieza final del proceso de regionalización es garantizar que nuestras instalaciones escolares brinden la educación que nuestros niños merecen al establecer el distrito durante los próximos 30 años. Hacer clic [aquí](#) para obtener más información sobre estos problemas relacionados con las instalaciones.

Fiscalmente, el momento es prudente debido a lo siguiente:

- **Tasas de interés** - Las tasas de interés son bajas y la Reserva Federal ha indicado incrementos inminentes.

- Ayuda para el servicio de la deuda - el estado proporcionará un descuento del 40% en la renovación de la escuela Lambertville, así como \$ 2,223,993.20 para la nueva escuela 5-8.

### **¿Por qué el distrito no paga estos proyectos dentro de los presupuestos escolares existentes?**

Como la mayoría de los distritos escolares, SHRSD se esfuerza por incluir grandes proyectos de mantenimiento en dólares en sus presupuestos operativos anuales. South Hunterdon ha seguido las reglas de una ley estatal de 2010 que limitó los aumentos de fondos generales al 2% cada año, sin la aprobación de los votantes. De hecho, el presupuesto 2021-2022 estuvo por debajo del límite del 2% por primera vez en varios años para disminuir el impacto fiscal en nuestra comunidad. Usando un límite del 2%, el distrito ha tenido que adaptarse a los típicos costos crecientes de nómina, beneficios, materiales educativos, servicios contratados, servicios públicos y más, todos los cuales generalmente están por encima del 2%.

### **¿Qué pasa si los costos terminan por debajo de las estimaciones?**

Las reglas estatales imponen una supervisión estricta. Solo hay dos formas en que un distrito puede usar los ingresos de un referéndum de bonos: el dinero se puede usar para superar los aumentos de costos para proyectos que fueron aprobados como parte del referéndum de bonos, o se puede usar para pagar la deuda de los bonos. La Junta de Educación tiene la intención de pagar la deuda cuando sea posible para reducir el impacto a los contribuyentes.

### **¿Qué pasa si los costos terminan siendo más altos que las estimaciones?**

El distrito está trabajando con un equipo de expertos en construcción y financieros que prestan mucha atención a las tendencias en las tarifas de los bonos y los costos de construcción. También somos conscientes del aumento de los costes / materiales de construcción en los últimos meses. Las estimaciones reflejan una planificación y un análisis cuidadosos que reflejan el deseo de la junta de ser realistas en nuestra planificación. Las estimaciones de construcción están diseñadas para pecar de conservadoras. Las estimaciones bajas pueden ser perjudiciales y miopes. La junta escolar no quiere verse forzada a la posición de degradar el material del techo, los componentes de HVAC, la calidad de las ventanas o los acabados interiores para poder completar todo, de modo que el proyecto se mantenga en licitación o bajo licitación.

### **¿Cómo ayuda el apoyo a este plan a contener los costos futuros?**

Desde el año escolar 2018-2019, el distrito ha pasado \$ **84,295** en artículos de mantenimiento para la escuela West Amwell. Desde el año escolar 2018-2019, el distrito ha pasado \$ **74,945** en artículos de mantenimiento para la escuela Lambertville. Eso es un total de \$ **159.240** durante un período de tres años. Esto incluye reparaciones de calderas, unidades HVAC para calefacción / refrigeración, electrodomésticos de cocina, problemas eléctricos, reparaciones de remolques, sistema de monitoreo de incendios, herrajes / cerraduras de puertas. Tenga en cuenta que nuestros edificios ni siquiera se utilizaron a plena capacidad desde marzo de 2020 hasta junio de 2021 debido a covid. La razón por la que este número es tan alto se debe al hecho de que los elementos mecánicos de cada edificio están más allá de su esperanza de vida y deben ser reemplazados. El referéndum nos permitirá contener estos costos en el futuro en lugar de que aumenten en los próximos años.

Anticipamos que con una escuela Lambertville renovada y una nueva escuela 5-8 ahorraremos alrededor de \$ 100,000 en nuestro presupuesto anual en costos de energía. Anticipamos un ahorro de \$ 500,000 al reducir la cantidad de secciones de clases en los grados K-6 de 4 a 3. Esto se lograría mediante la deserción y jubilaciones del personal.

### **¿Cuáles son los beneficios educativos de este plan?**

- Equidad educativa para todos los estudiantes y llevarlos a todos al más alto nivel.
- Reúne a nuestros estudiantes / comunidades desde el inicio de su experiencia escolar.
- Espacios de aprendizaje del siglo XXI para todos los estudiantes que brindan la oportunidad de colaboración, creatividad, pensamiento crítico y comunicación.
- Apoyos de salud mental apropiados para la edad de nuestros estudiantes (salón multisensorial)
- Utilizar el personal docente y otro personal de manera más eficiente.
- Mejorar los programas de artes visuales y escénicas para PreK-6.
- Brinda a nuestros estudiantes de secundaria una experiencia completa en la escuela secundaria.
  - Actividades extracurriculares

- Laboratorios de ciencia
- Elecciones electivas
- Actividades co-curriculares
- Permite la expansión de la programación en los espacios de aprendizaje de la escuela secundaria y del siglo XXI.
- Hace que la escuela secundaria sea más competitiva y atractiva en comparación con otras escuelas secundarias del área.
- Crea entornos de aprendizaje (edificios) que son más apropiados para la edad. Las instalaciones renovadas / nuevas están diseñadas para estudiantes de cada nivel de grado.
- Permite que los equipos de nivel de grado se unan y colaboren regularmente (todo en el mismo edificio)
- Satisface las necesidades de inscripción según el estudio demográfico reciente realizado en el distrito.
- Fomenta una mayor coherencia en las experiencias educativas (es decir, excursiones, asambleas, materiales, recursos, eventos y experiencias patrocinados por PTO / PTA / LAEF, etc.) de nuestros estudiantes.
- Como comunidad, esto fortalecerá la comunicación de Lambertville, Stockton y West Amwell.

**¿Qué cursos adicionales se pueden llevar a cabo en la escuela secundaria cuando hay más espacio disponible con los estudiantes de séptimo y octavo grado que se mudan a la nueva escuela?**

Si se aprueba el referéndum, los estudiantes de séptimo y octavo grado se mudarán a la nueva escuela, creando muchas oportunidades nuevas en la escuela secundaria. El plan es aumentar la cantidad de cursos AP (colocación avanzada) que se ofrecen, ciencias de la computación, pre-ingeniería, producción de televisión / cine / medios, expansión del programa FFA (Future Farmers of America), programa de habilidades para la vida para estudiantes de educación especial y podcasting. .

### **¿Por qué no usamos el sitio de West Amwell para la nueva escuela 5-8?**

Para construir una nueva escuela 5-8 en el sitio de West Amwell, tendríamos que derribar la escuela K-6 existente. Si hiciéramos eso, no tendríamos lugar para poner a los estudiantes actuales hasta que se completara el nuevo edificio 5-8. Alquilar remolques para albergar a los estudiantes costaría millones de dólares y causaría una interrupción sustancial en la educación de nuestros estudiantes actuales.

### **¿La nueva escuela 5-8 en el sitio de la escuela secundaria afectará los campos deportivos?**

No, la nueva escuela se construirá en el área donde se encuentra actualmente el campo de softbol JV. Construiremos un nuevo campo de softbol JV ya sea detrás de la nueva escuela o en la propiedad del municipio de West Amwell detrás del edificio municipal.

### **¿Cómo afectará el tráfico una escuela del distrito PreK-4 en Lambertville?**

Nuestros estudiantes de West Amwell tomarán un autobús todos los días. Anticipamos alrededor de 4 autobuses por día para transportar a los estudiantes. También estamos investigando proporcionar transporte en autobús a los estudiantes en Lambertville en áreas peligrosas en lugar de que los padres a menudo los lleven a la escuela. Esto reduciría la cantidad de tráfico de padres por la mañana y por la tarde.

### **¿Cómo se estructurará la escuela 5-8 si hay una gran diferencia entre el quinto y el octavo grado?**

Habrá un ala de dos pisos en la escuela y los estudiantes de quinto y sexto grado estarán en el piso inferior y los de séptimo y octavo grado en el piso superior. Estarán completamente separados para las clases. Los cuatro niveles de grado utilizarán los espacios comunes por separado, como el gimnasio, la cafetería, la biblioteca, etc.

### **¿Se ha realizado un estudio demográfico para demostrar que este plan tiene sentido para nuestra inscripción?**

Sí, se completó un estudio demográfico completo en febrero. El plan actual satisface las necesidades de inscripción del estudio. Hacer clic [aquí](#) para ver el estudio demográfico.

### **¿Puede la comunidad beneficiarse de este plan?**

Sí, las nuevas bibliotecas de la escuela Lambertville y la nueva escuela 5-8 se pueden utilizar para eventos comunitarios, reuniones y programas de educación para adultos. El gimnasio de tamaño completo en la nueva escuela 5-8 se puede usar para programas de recreación para jóvenes y adultos.

### **¿Pueden las instalaciones escolares afectar el valor de la propiedad?**

Las escuelas de alto rendimiento con instalaciones del siglo XXI aumentan el valor de las propiedades. Si no tiene hijos en el sistema escolar y decide vender su casa, es muy probable que las personas interesadas en comprar su casa se preocupen por las escuelas y sus instalaciones. ¡La realidad es que las escuelas y las instalaciones escolares son importantes para todos los residentes de la comunidad!

### **¿Cuánto aumentará esto mis impuestos a la propiedad?**

Utilice estas dos calculadoras de impuestos para averiguarlo. Solo necesita el valor tasado de su casa que puede encontrar en su factura de impuestos anual. [Calculadora de impuestos Hojas de cálculo de Google](#) [Calculadora de impuestos Excel](#)

**¿Qué sucede si no se aprueba el referéndum de bonos?** Si los votantes no aprueban el Referéndum de Bonos el 2 de noviembre de 2021, el distrito seguirá teniendo dos edificios escolares que son deficientes para nuestros estudiantes y personal, así como sin accesibilidad ADA para estudiantes y miembros de la comunidad. Lamentablemente, los proyectos de este referéndum no se pueden completar con nuestro presupuesto anual que tiene un límite del 2%. La única forma en que South Hunterdon puede pagar efectivamente por este trabajo es mediante referéndum.